



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

MONDAY, 16th JANUARY, 2023/PAUSHA 26, 1944

[No. 10

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમ માળ, કલેક્ટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન, કાલિયાવાડી, નવસારી.

અધિસૂચન

નં. નુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧(ઈટાળવા)/૪૨(૧)/૩૪/૨૦૨૩.-આથી, સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ ની ૧૦ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઈટાળવા) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ નાં પૃષ્ઠ નં. ૧૩ તથા ૧૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર 'ગુજરાત સમાચાર' તથા 'ગુજરાત ગાર્ડિયન' માં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઈટાળવા) બનાવવા માટે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ થી જાહેર કરેલ ઈરાદાનાં અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીન માલિકો/સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસો આપી જીલ્લા શિક્ષણ તાલીમ ભવન, બોઈઝ હોસ્ટેલના સેમીનાર હોલ, ઈટાળવા, તા. નવસારી(શ), જી. નવસારી મુકામે તા. ૧૯-૦૪-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં અને ત્યારબાદ આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને રાખી સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૯-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજની ૧૩ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧ અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઈટાળવા) (કુલ વિસ્તાર ૧૩૬.૮૦ હેક્ટર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તારની હદ તથા મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાનાં જમીન વપરાશનો હેતુ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. ૦)
- (૨) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૩) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૪) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૫) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૬) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)

- (૭) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૮) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ, ટુંક નોંધ અને કાર્યપદ્ધતીની વિગત.
- (૯) ફોર્મ-એફ (પુનઃ વહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક)
- (૧૦) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૧) યોજનાઓના સુચિત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૨) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૩) અનુક્રમ નં. ૧૨ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૪) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૫) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના વિનિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, નવસારીની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૨૩

સરનામું :

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
પ્રથમ માળ, કલેક્ટર કચેરી
જીલ્લા સેવા સદન, કાલિયાવાડી
નવસારી.

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
નવસારી.

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમ માળ, કલેક્ટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન, કાલિયાવાડી, નવસારી.

અધિસૂચન

નં. નુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૨ (ઈટાળવા-તિઘરા)/૪૨(૧)/૩૫/૨૦૨૩.-આથી, સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ ની ૧૦ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(ઈટાળવા-તિઘરા) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ નાં પૃષ્ઠ નં. ૧૪ તથા ૧૫ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર 'ગુજરાતમિત્ર' તથા 'સંદેશ' માં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(ઈટાળવા-તિઘરા) બનાવવા માટે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ થી જાહેર કરેલ ઈરાદાનાં અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીન માલિકો/સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસો આપી બી.આર. ફાર્મ, ગણદેવી રોડ, ઈટાળવા, તા. નવસારી(શ), જી. નવસારી મુકામે તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાનાં સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં અને ત્યારબાદ આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને રાખી સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજની ૧૩ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨ અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(ઈટાળવા-તિઘરા)(કુલ વિસ્તાર ૧૫૨.૪૪ હેક્ટર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તારની હદ તથા મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાનાં જમીન વપરાશનો હેતુ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. ૦)
- (૨) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૩) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૪) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)

- (૫) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૬) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૭) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૮) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ, ટુંકનોંધ અને કાર્યપદ્ધતીની વિગત.
- (૯) ફોર્મ-એફ(પુન: વહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક)
- (૧૦) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૧) યોજનાઓના સુચિત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૨) મુખ્યમંડલ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૩) અનુક્રમ નં.૧૨ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૪) મુખ્યમંડલે અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૫) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના વિનિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, નવસારીની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૨૩

સરનામું :

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
પ્રથમ માળ, કલેક્ટર કચેરી
જીલ્લા સેવા સદન, કાલિયાવાડી
નવસારી.

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
નવસારી.

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમ માળ, કલેક્ટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન, કાલિયાવાડી, નવસારી.

અધિસૂચન

નં.નુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૩(તિથરા)/૪૨(૧)/૩૬/૨૦૨૩.-આથી, સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ ની ૧૦ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (તિથરા) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ નાં પૃષ્ઠ નં. ૧૫ તથા ૧૬ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર 'ગુજરાત સમાચાર' તથા 'ગુજરાત ગાડીયન' માં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(તિથરા) બનાવવા માટે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ થી જાહેર કરેલ ઈરાદાનાં અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીન માલિકો/સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસો આપી લેઉવા પાટીદાર સમાજ વાડી, તિથરા, તા. નવસારી(શ), જી.નવસારી મુકામે તા. ૨૭-૦૪-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાનાં સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં અને ત્યારબાદ આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને રાખી સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજની ૧૩ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૩ અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (તિથરા)(કુલ વિસ્તાર ૨૦૬.૪૨ હેક્ટર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તારની હદ તથા મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાનાં જમીન વપરાશનો હેતુ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. ૦)
- (૨) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૩) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૪) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૫) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૬) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૭) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૮) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ, ટુંકનોંધ અને કાર્યપદ્ધતીની વિગત.
- (૯) ફોર્મ-એફ (પુનઃ લહેણણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક)
- (૧૦) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૧) યોજનાઓના સુચિત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૨) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૩) અનુક્રમ નં. ૧૨ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૪) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૫) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના વિનિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, નવસારીની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૨૩

સરનામું :

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
પ્રથમ માળ, કલેક્ટર કચેરી
જીલ્લા સેવા સદન, કાલિયાવાડી
નવસારી.

સહિ/- અધ્યક્ષ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
નવસારી.

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ નાં નિયમ-૫૦ની જોગવાઈ હેઠળનાં વિકાસ ચાર્જ

અધિસૂચન

નં. નુડા/વિ.ચાર્જ/૮૮, ૧૦૦/૩૭/૨૦૨૩.-ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૮-૧૨-૨૦૧૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૨૮ ઓફ ૨૦૧૫/યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૧)-લ થી નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(નુડા)ની રચના કરવામાં આવેલ છે. નુડા હદ વિસ્તાર માટે તૈયાર કરાયેલ પ્રથમ વિકાસ યોજના-૨૦૩૯ સરકારશ્રી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ (૧)(ક) હેઠળ તા. ૧૨-૦૮-૨૦૨૧ થી મંજૂર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૭ અથવા કલમ-૪૮ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે આવેલ અરજીઓને મંજૂરી આપતા પહેલા સત્તામંડળ દ્વારા વિકાસ ચાર્જ વસૂલવાનો થાય છે. જેથી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦ તેમજ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ-૫૦ની જોગવાઈ હેઠળ નુડા જાહેર નોટીસ આપે છે કે, નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકા સહિતનાં નુડા વિસ્તારમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે ઘટક બાંધકામ કરવા ઇચ્છે તો વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે આ અધિસૂચનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ ચાર્જ ભરવો જરૂરી છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ અને કલમ-૧૦૦ની જોગવાઈ અનુસાર તા. ૦૮-૦૧-૨૦૨૩ના રોજ નુડાની ૧૩મી બોર્ડ બેઠક દ્વારા નકકી ઠરાવેલ સુચિત વિકાસ દર નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	વિગત- જમીન વપરાશ પ્રકાર	ખુલ્લી જમીન (રૂ./ચો.મી.)	બાંધકામ (રૂ./ચો.મી.)
૧	૨	૩	૪
૧	રહેણાંક	૨૫	૫૦
૨	વાણિજ્ય	૪૦	૮૦
૩	ઔદ્યોગિક	૪૦	૮૦
૪	ખેતીવાડી	૨૫	૫૦
૫	જાહેર હેતુ અને શૈક્ષણિક	૧૦	૨૦
૬	અન્ય	૪૦	૮૦

જેથી આ અધિસૂચના/જાહેર નોટીસ સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં મુસદ્દાની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ૩(ત્રણ) માસની અંદર વિકાસ ચાર્જ લેવા માટેની દરખાસ્તનાં મુસદ્દામાં દર્શાવેલ વિકાસ ચાર્જ સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને વાંધા કે સુચનો હોય તો આવા લેખિત વાંધા-સૂચનો અને રજૂઆત મળ્યે અને સંબંધિત વ્યક્તિ દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવશે તો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, નવસારીને મળેલ વાંધા-સૂચનોની વિચારણા કર્યા પછી અને સંબંધિત કોઈ અરજી કરવામાં આવી હોય ત્યારે તમામને યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે ગુણવત્તાના ધોરણે વ્યક્તિગત રીતે સાંભળ્યા પછી યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે ગુણવત્તાનાં ધોરણે કરવા ધારેલા સુચિત ફેરફારો અંગે રાજ્ય સરકારશ્રીને મંજૂરી માટે વિકાસ ચાર્જ વસૂલ કરવા માટેની દરખાસ્ત સાદર કરવામાં આવશે.

સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ વિકાસ ચાર્જ લેવા માટેની દરખાસ્તનાં મુસદ્દા અંગેની જાહેર નોટીશ નીચેનાં સરનામે મૂકવામાં આવશે. તેમજ કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખી સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરેલ છે. જેની નુડા વિસ્તારનાં તમામ નાગરીકોએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૨૩

કચેરીનું સરનામું :

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
પ્રથમ માળ, કલેક્ટર કચેરી
જીલ્લા સેવા સદન, કાલિયાવાડી રોડ,
નવસારી.

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
નવસારી.

